

INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

REQUISITOS:

1. Obrigatoriedade da presença de advogado;
2. Inexistência de herdeiros menores ou incapazes;
3. Inexistência de qualquer forma de litígio;
4. Inexistência de testamento;

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

1. Minuta assinado por advogado. Informações mínimas que deverão constar na Minuta: a) Qualificação completa (nome, estado civil, regime de bens, profissão, local e data de nascimento, documento de identificação, CPF e endereço) do *de cujus*, meeiro, herdeiros e cônjuges dos herdeiros; b) Qualificação do advogado (nome, estado civil, inscrição na OAB, CPF e endereço profissional) c) Indicação da relação de parentesco civil entre os herdeiros e o *de cujus*; d) Indicação do inventariante; e) Relacionar os bens do espólio. Se for imóvel: indicar o valor fiscal a ser declarado pelo Cartório à Receita Federal; f) Plano de partilha;
2. Cópia simples da OAB;
3. Cópia autenticada de RG e CPF dos herdeiros e meeiro(a) - se houver;
4. Cópia autenticada da Certidão de Casamento e Pacto Antenupcial registrado dos herdeiros casados - se for o caso;
5. Cópia autenticada da Certidão de Nascimento dos herdeiros solteiros - se for o caso;
6. Cópia autenticada de RG e CPF dos cônjuges dos herdeiros;
7. Certidão Negativa de Incapacidade Civil dos herdeiros e meeiro(a) - (Cartório da 1ª Zona de Registro Civil de onde residem);
8. Cópia autenticada de RG e CPF do *De Cujus*;
9. Cópia autenticada da Certidão de Óbito do *De Cujus*;
10. Cópia autenticada da Certidão de Estado Civil do *De Cujus* (Nascimento ou Casamento e Pacto registrado - se houver);
11. Se o *De Cujus* for solteiro, viúvo ou divorciado: Declaração de duas pessoas (não parente), atestando que o *De Cujus* não mantinha união estável – reconhecer firma dos declarantes;
12. Cópia autenticada de RG e CPF dos declarantes do item 11;
13. Certidão do CENSEC do *De Cujus* (site do CENSEC) – informação de testamento no âmbito nacional;
14. Certidão Negativa de Débito (CPF do *De Cujus*) Municipal, Estadual, Federal e Trabalhista (emitidas pela internet);
15. Se houver imóvel: Certidão de Ônus Reais dos imóveis (Cartório de RGI) – se não constar a forma e data de aquisição do imóvel, também é necessário apresentar cópia autenticada da escritura – validade de 30 dias;
16. Cópia simples do Valor Venal deste ano (carnê de IPTU);
17. Declaração de Quitação Condominial, com firma reconhecida do síndico e cópia simples da Ata de Eleição do síndico (se for o caso) – validade de 30 dias;
18. Se o imóvel for financiado: Cópia autenticada do Contrato de Financiamento e saldo devedor;
19. Certidão Negativa de Débito Municipal do Imóvel (site da Prefeitura);
20. Se o imóvel for terreno de marinha: Certidão Negativa do SPU e Certidão de Autorização para Transferência (CAT) - site do SPU;
21. Se o imóvel for rural: Certidão do CCIR (antigo INCRA), Certidão do IBAMA e ITR;
22. Se o *De Cujus* for produtor rural: Certidão Negativa de débito de INSS;
23. Se houver veículo: Cópia autenticada do Documento do Veículo e Tabela FIPE;
24. Dossiê do Veículo (site do DETRAN);
25. Se o veículo for financiado: Cópia autenticada do Contrato de Financiamento e saldo devedor;
26. Se houver saldo bancário: Extrato bancário atualizado, com carimbo e assinatura do gerente;
27. Se houver empresa: Certidão Simplificada da Junta Comercial, Contrato Social e Valores das quotas;
28. Recolhimento do ITCD ou homologação da isenção;
29. Recolhimento da Multa do ITCD (se houver);